

CITY 101

STUDIOS DESIGN

CENTRO - FLORIANÓPOLIS



CITY 101

STUDIOS DESIGN

O *City 101 Studios Design* é um projeto exclusivo de apartamentos de 1 dormitório e voltado para investidores que buscam a melhor rentabilidade em Florianópolis via locação *short-stay/AirBnB*, atendendo os diversos perfis de visitantes que buscam tudo que a cidade oferece.

Localiza-se na parte mais nobre do Centro, com acesso fácil e rápido aos melhores comércios, restaurantes, shoppings e academias da região. Tudo à sua volta, com apenas alguns passos para você sentir no seu dia a dia o verdadeiro **conceito 360° de viver**.

Ranking aponta Florianópolis como o destino brasileiro mais procurado para 2023

A cidade catarinense é o sétimo local mais buscado do mundo de acordo com site de aluguel de acomodações

g1

SANTA CATARINA



Florianópolis é a cidade brasileira mais procurada para hospedagem em 2023, aponta ranking do Airbnb

Outras duas cidades brasileiras aparecem no topo da lista mundial no levantamento da plataforma digital.



Notícias - Turismo

02/01/2023 às 11:35h

Florianópolis é a cidade brasileira mais procurada para hospedagem em 2023, aponta ranking do Airbnb

Compartilhar: [f](#) [t](#) [w](#)



ASSISTA AGORA
AO VIVO

Três cidades brasileiras estão entre as dez mais procuradas do mundo em ranking

Florianópolis (SC), Porto Seguro (BA) e Salvador (BA) são os destinos favoritos dos viajantes internacionais no Brasil



Últimas notícias Santa Catarina Show Me Arena ND+ Diversa+ Agro Blogs

Início » Turismo

Florianópolis: a preferida no Airbnb

MOACIR PEREIRA
07/03/2023 ÀS 17H00

[Enviar no WhatsApp](#) [f](#) [t](#) [in](#)

A cidade de Florianópolis está em primeiro lugar entre as preferidas dos turistas que utilizam a plataforma digital Airbnb. Lidera o ranking nacional e está entre as sete mais procuradas de todo o mundo. Entre as 10 cidades do ranking, apenas três brasileiras: Florianópolis (7º. Lugar), Porto Seguro (8º) e Salvador (10º). A cidade espanhola de Málaga está em primeiro lugar em todo o planeta.

Empreendimento realizado via Sociedade de Propósito Específico (CITY 101 STUDIOS DESIGN EMPREENDIMENTO SPE LTDA, CNPJ 48.182.865/0001-97, NIRE-122273847/1) em regime de Construção por Administração, o (PreA de Custo), na forma do art. 58 da Lei 4.591/64. A adesão ao empreendimento implica a admissão prévia como sócio da SPE, nos termos de seus dispositivos. Alega-se que as imagens ilustrativas

STUDIOS DESIGN

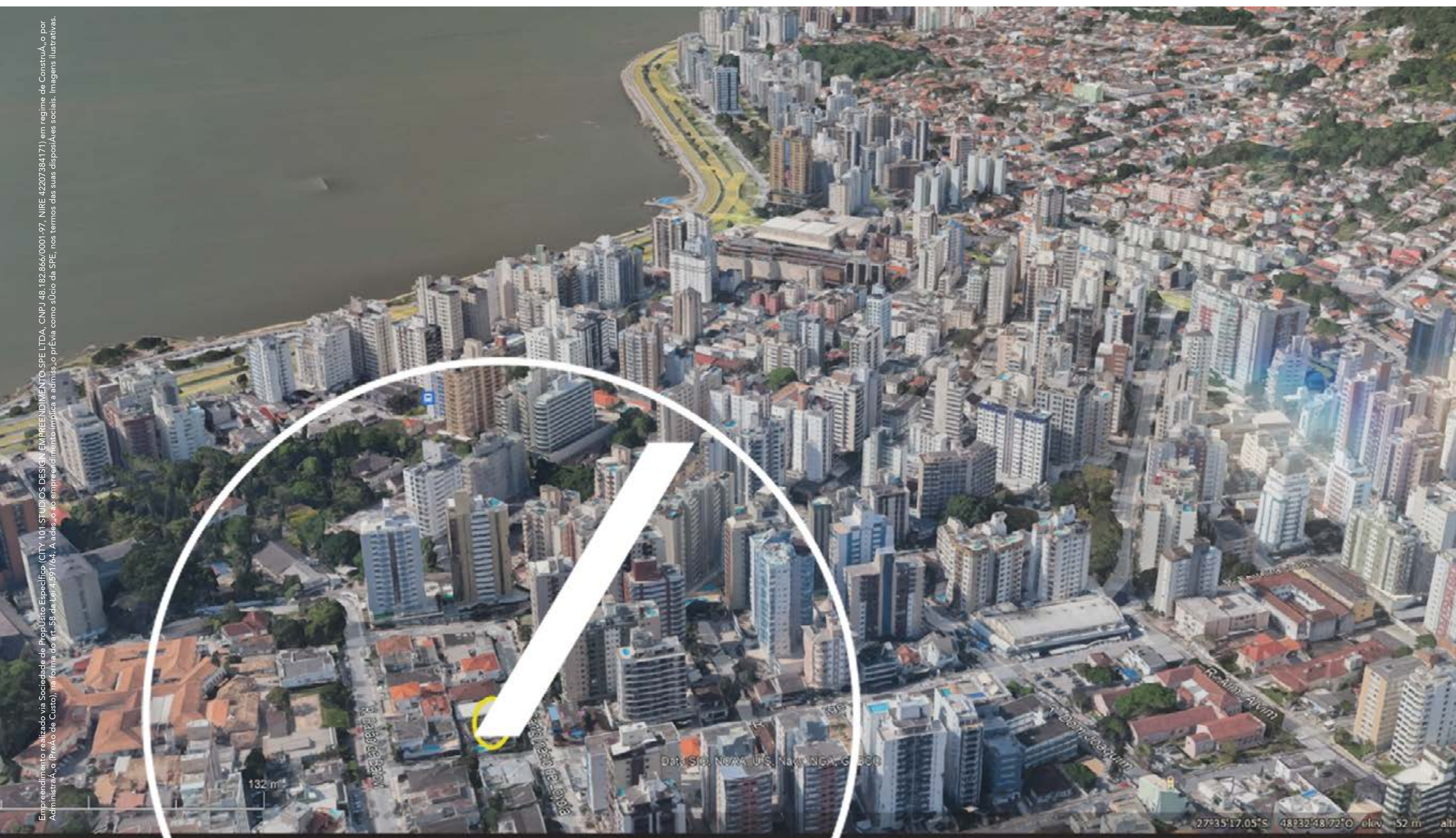


P E R T O D E T U D O Q U E V O C Ê P R E C I S A



No *City 101* você tem todas as comodidades que a sua vida merece ao alcance de uma pequena caminhada. Seja para as utilidades do dia a dia, novidades, badalações, ou simplesmente para apreciar a paisagem na charmosa Beira-Mar Norte.

CITY 101
STUDIOS DESIGN



Proximidades CITY STUDIOS DESIGN:

Farmácia: 2 min

Hippo Supermercados: 3 min

Hospital Gov. Celso Ramos: 3 min

Academia: 4 min

Beira-Mar Norte: 6 min

Beiramar Shopping: 7 min

Pátio Milano: 8 min

Mercado Público: 11 min

Armazém Rita Maria: 13 min

Ponte Hercílio Luz: 16 min



A exclusividade está presente em todos os detalhes no *City 101 Studios Design*.

A arquitetura valoriza a esquina e expressa um estilo único num visual contemporâneo e sofisticado.

CITY 101
STUDIOS DESIGN

LOCALIZAÇÃO



Esquina da rua São Jorge com a rua Santo Inácio de Loyola.



PLANTAS TÉCNICAS

Empreendimento realizado via Sociedade de Propósito Específico (CITY 101 STUDIOS DESIGN EMPREENDIMENTO SPE LTDA, CNPJ 48.182.866/0001-97, NIRE 42207384171) em regime de Construção, o por Administração, o (Preço de Custo), na forma do art. 58 da Lei 4.591/64. A adesão ao empreendimento implica a adesão, o preço como único da SPE, nos termos das suas disposições sociais. Imagens ilustrativas.



PAVIMENTO TÉRREO
LOJA 1 - 69,54 m²
LOJA 2 - 135,32 m²



ÁTICO

O design das áreas comuns transmite a singularidade dos espaços com uma personalidade leve e cosmopolita, com cada ambiente pensado para transmitir o máximo de conforto e elegância.

EXPERIÊNCIAS E CONEXÕES ÚNICAS

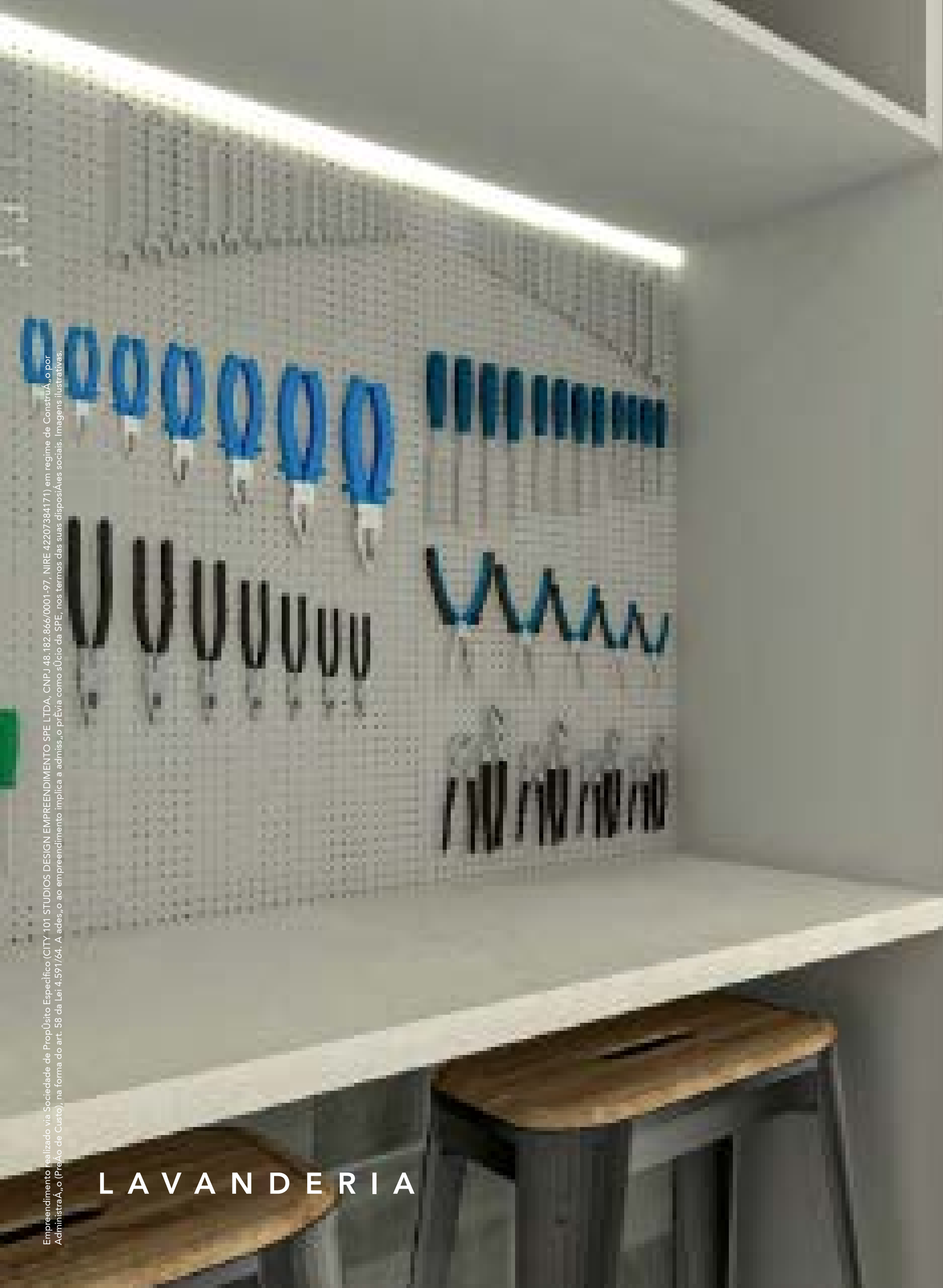
Empreendimento realizado via Sociedade de Propósito Específico (CITY 101 STUDIOS DESIGN EMPREENDIMENTO SPE LTDA - CNPJ nº 18.152.866/0001-97 - NIRE 42207384171) em regime de Construção, o por Administradora, o (Preço de Custo) na forma do art. 58 da Lei nº 4.591/64. A adesão ao empreendimento implica a adesão, o prévia como sócio da SPE, nos termos das suas disposições sociais. Imagens ilustrativas.

HALL DE ENTRADA

CITY 101
STUDIOS DESIGN

M E R C A D O

Empreendimento realizado via Sociedade de Propósito Específico (CITY 101 STUDIOS DESIGN EMPREENDIMENTO SPE LTDA, CNPJ 48.182.866/0001-97, NIRE 42207384171) em regime de Construção, o por Administradora, o (Preço de Custo), na forma do art. 58 da Lei 4.591/64. A adesão ao empreendimento implica a adesão, o prévia como sócio da SPE, nos termos das suas disposições sociais. Imagens ilustrativas.



LAVANDERIA



CITY 101
STUDIOS DESIGN

ESPAÇO MULTIPLACE

CITY 101
STUDIOS DESIGN

SALÃO DE FESTAS

CHURRASQUEIRA

Empreendimento realizado via Sociedade de Propósito Específico (CITY 101 STUDIOS DESIGN EMPREENDIMENTO SPE LTDA, CNPJ 48.182.866/0001-97, NIRE 42207384171) em regime de Construção, o por Administradora, o (Preço de Custo), na forma do art. 58 da Lei 4.591/64. A adesão ao empreendimento implica a adesão, o preço como sêdo da SPE, nos termos das suas disposições sociais. Imagens ilustrativas.

S P A

CITY 101
STUDIOS DESIGN

Empreendimento realizado via Sociedade de Propósito Específico (CITY 101 STUDIOS DESIGN EMPREENDIMENTO SPE LTDA, CNPJ 48.182.866/00-01) Administrada o (Preço de Custo), na forma do art. 38 da Lei 4.591/64. A adesão ao empreendimento implica a admissão prévia como sócio da SPE.

Empreendimento realizado via Sociedade de Propósito Específico (CITY 101 STUDIOS DESIGN EMPREENDIMENTO SPE LTDA, CNPJ 48.182.866/00-01) Administrada pelo (Preço de Custo), na forma do art. 38 da Lei 4.591/64. A adesão ao empreendimento implica a admissão prévia como sócio da SPE.

ESCADA

Empreendimento realizado via Sociedade de Propósito Específico (CITY 101 STUDIOS DESIGN EMPREENDIMENTO SPE LTDA, CNPJ 48.182.866/0001-97, NIRE 42207384771) em regime de Construção, por Administradora, o (Preço de Custo), na forma do art. 58 da Lei 4.591/64. A adesão ao empreendimento implica a adesão, o preço como preço de custo da SPE, nos termos das suas disposições sociais. Imagens ilustrativas.

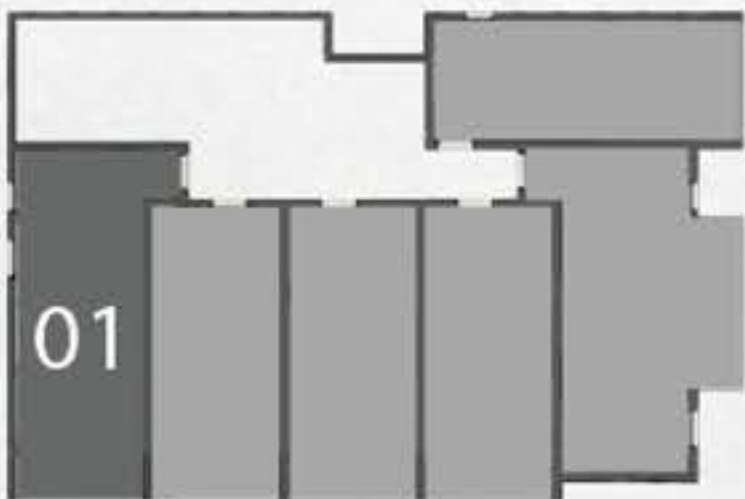
ACADEMIA

CITY 101
STUDIOS DESIGN

PAVIMENTOS TIPO



Empreendimento realizado via Sociedade de Propósito Específico (CITY 101 STUDIOS DESIGN EMPREENDIMENTO SPE LTDA, CNPJ 48.182.866/0001-97, NIRE 42207388171) em regime de Construção por Administração (Prestação de Custos), na forma do art. 58 da Lei 4.591/64. A adesão ao empreendimento implica a admissão, o prévio como sócio da SPE, nos termos das suas disposições sociais. Imagens ilustrativas.



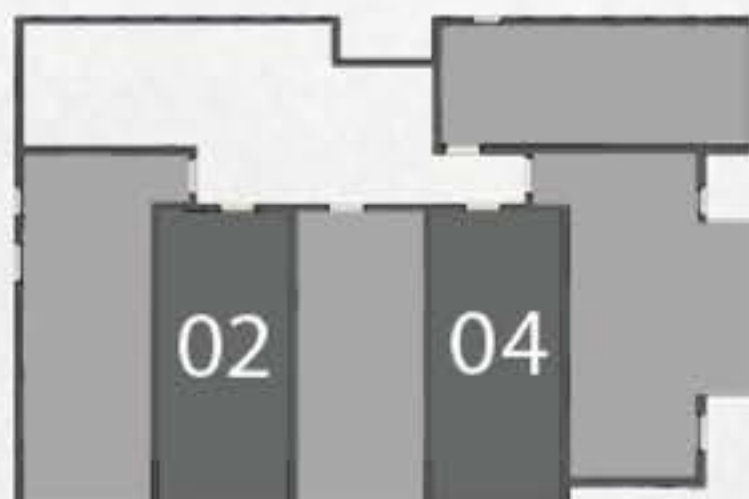
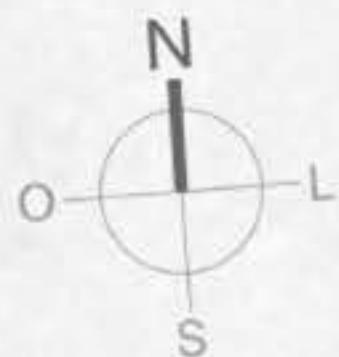
UNIDADE FINAL 1

36,27m²

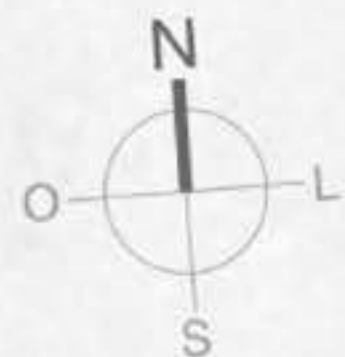
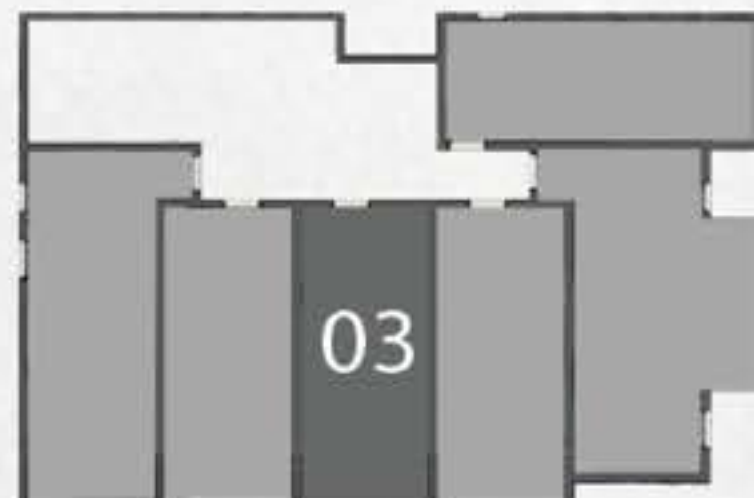


UNIDADE FINAL 2 e 4

28,33m²



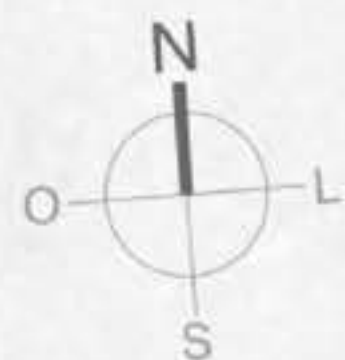
Empreendimento realizado via Sociedade de Propósito Específico (CITY 101 STUDIOS DESIGN EMPREENDIMENTO SPE LTDA, CNPJ 48.182.866-0001-97, NIRE 42207384171) em regime de Construção por Administração (Prestação de Custos), na forma do art. 58 da Lei 4.591/64. A administração do empreendimento implica a administração, o projeto e a construção das suas dependências sociais. Imagens ilustrativas.



UNIDADE FINAL 3

28,33m²





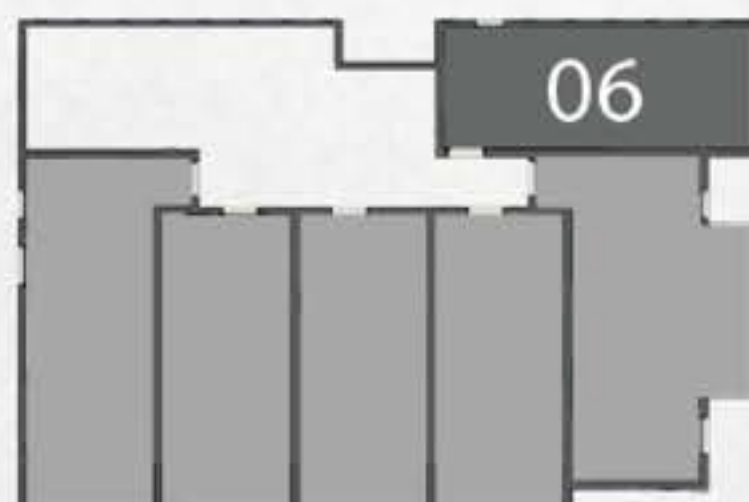
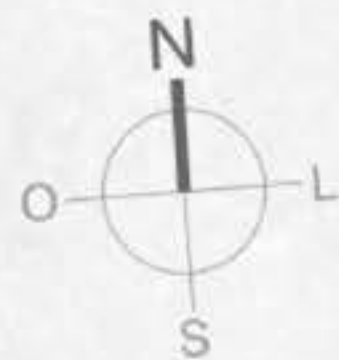
UNIDADE FINAL 5

41,79m²



UNIDADE FINAL 6

29,40m²





SEM CARRO A VIDA
É MAIS ORGÂNICA

Uma pequena caminhada
aumenta a sensação de
bem-estar em todo o seu corpo
e amplia os sentidos para perceber
o quanto seu tempo é valioso.

Seja em qual direção você for,
no *City 101 Studios Design*
o seu estilo de vida vai estar
sempre ao seu redor.

POR QUE INVESTIR EM UM EMPREENDIMENTO A PREÇO DE CUSTO (SPE) EM FLORIANÓPOLIS?



O modelo de negócio de construção a preço de custo virou tendência nos últimos anos pelo seu potencial de rentabilidade, além de segurança no investimento e diversas ferramentas de acompanhamento disponíveis no processo de obra.



Empreendimento realizado via Sociedade de Propósito Específico (CITY 101 STUDIOS DESIGN EMPREENDIMENTO SPE LTDA, CNPJ 48.182.866/0001-97, NIRE 42201384171) em regime de Construção, o por Administração, o (Preço de Custo), na forma do art. 58 da Lei 4.591/64. A adesão ao empreendimento implica a adesão ao preço como sócio da SPE, nos termos das suas disposições sociais. Imagens ilustrativas.

No modelo tradicional, além de remunerar a boa margem de lucro da incorporadora dentro do negócio, o preço elevado sustenta uma estrutura administrativa maior do que uma SPE. Já o modelo de preço de custo permite compras melhores e menor investimento administrativo e publicitário, o que resulta em um ganho futuro maior para os participantes do projeto.

Outra grande vantagem dos empreendimentos da Hogar+Foment é o acompanhamento próximo por todos os sócios-cotistas, com assembleias, prestação mensal de contas, e uma auditoria externa para dar máxima transparência nas compras e andamento de todo o processo. A política de “portas abertas” da administração é um dos grandes valores das empresas, e busca trazer todos os cotistas para perto do processo.

A man and a woman are running outdoors, smiling. The man has a beard and is wearing a grey t-shirt with white headphones around his neck. The woman has her hair in a ponytail and is wearing a white tank top with blue and white headphones around her neck. They are running on a path with a blurred background of trees and a bridge.

CITY 101
STUDIOS DESIGN

ATRAENTE, MODERNO E
CONECTADO COM O
MELHOR DE FLORIPA.

CITY 101

STUDIOS DESIGN

HOGAR + FOMENT

Avenida Trompowsky, 291 - Centro, Florianópolis - SC - 88015-300
Trompowsky Corporate | Salas 701 | 702 - Torre 2